

DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ

S JAKES DEVELOPMENT S.R.O

Družstevní bydlení je skvělou alternativou k hypotéčnickému úvěru. Zájemce potřebuje svých 20 % z kupní ceny a zbylou anuitu splácí formou měsíčního nájmu. Družstvo nemá požadavky na věk a příjem klienta. Anuitu je možné splácet až 35 let v pravidelných splátkách, ale je ji možné doplatit i mimořádně. Po doplacení je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Parametry:

- Maximálně do 55 let (splátky do 80 let)
- Fixace 5 let
- Doložení příjmu pouze čestným prohlášením
- Kauce 3 nájmu

Úroková sazba:

Výše vlastních zdrojů (z kupní ceny)	Úroková sazba	Měsíční splátka (např. kupní cena 4 000 000 Kč, doba splácení 35 let)
20 %	8,99 %	25 064 Kč
23,1 %	8,59 %	23 178 Kč
30 % a více	7,99 %	19 867 Kč
např. 50 %		14 191 Kč

Postup:

1. Výběr nemovitosti (podpis rezervační smlouvy)
2. Vyhotovení odhadu nemovitosti
3. Odeslání podkladů (odhad + prohlášení o příjmech + bezdlužnost) bytovému družstvu
4. Schválení financování družstvem
5. Podpis kupní smlouvy
6. Platba vlastních zdrojů do úschovy
7. Stěhování a placení nájmu
8. Převod do osobního vlastnictví

V případě zájmu nás kontaktujte.

Kontakt:

Jakes Development s.r.o.
Radimova 36, Praha 6
(zast. MHD „Kajetánka“)

Vojtěch Pleva
@ v.pleva@jakesdevelopment.cz
t +420 773 080 333

www.JakesDevelopment.cz
www.JakesGroup.cz

Těšíme se na budoucí spolupráci

